

Số: 24/2023/TB- ĐGTP

Về việc **Thông báo bán đấu giá**
tài sản lần 1

Bắc Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

1. Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng 100m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền trên đất.

+ Thửa đất số: 2032 (Lô 08)

+ Tờ bản đồ số: 06

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

+ Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 100m²

+ Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/6/2013 cho bà Trương Thị Khanh và ông Nguyễn Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00543, số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP110042. Đến ngày 23/6/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý biến động tặng cho ông Nguyễn Minh Ngọc, bà Đồng Thị Hà. Diện tích thửa đất 100m² có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc dài 20m

Phía Nam giáp đất bà Ninh Thị Hoan dài 20m

Phía Đông giáp mương thoát nước rộng 05m

Phía Tây giáp đất hành lang giao thông liên xã rộng 05m.

2. Tài sản gắn liền với đất, tài sản trên phần đất hành lang giao thông, toàn bộ tài sản trên phần mương thoát nước như sau;

- Nhà ở 3 tầng xây năm 2013 thuộc nhà ở cấp 3 loại 2 có diện tích 166m².

- Mái tôn sân phơi trên tầng 3 diện tích 29m².

- Ki ốt loại A xây năm 2013 diện tích 31m², trong đó 20,5m² được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 và 10,5m² xây dựng trên phần đất hành lang giao thông không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bếp loại B xây dựng năm 2013 diện tích 14,6m², trong đó có 12,3m² xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,3m² xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên).

- Nhà vệ sinh loại B xây năm 2013 có diện tích 5,4m² trong đó có 2,7m² được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,7m² xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên).

- 01 Giếng khoan sâu 16m.



Đối với tài sản nằm trên đất hành lang giao thông và tài sản xây dựng trên phần ruộng thoát nước, người nhận tài sản để thi hành án hoặc người mua tài sản trúng đấu giá sử dụng nhưng phải tháo dỡ, dịch chuyển khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định nếu có.

4. Mức thu tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước như sau:

- Mức tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đem ra đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- *Đối tượng tham gia đấu giá;* Tổ chức hoặc cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- *Điều kiện tham gia đấu giá;* Người tham gia đấu giá phải có năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá;* Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đã ban hành (Ghi rõ các nội dung có trong đơn đăng ký). Nộp 01 bản phô tô Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá ngày 09/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và UBND xã Hương Lạc.

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn> của Bộ Tư pháp về đấu giá tài sản.

- Website: <https://daugiathanhphat.vn> của Công ty đấu giá Thành Phát...

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản (02 ngày) vào ngày 07 và ngày 08/01/2024 tại địa chỉ thửa đất thuộc thôn 5, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Ngoài ra khách hàng tự chủ động đi xem đất trên thực địa).

9. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá ngày 09/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận 01 bộ hồ sơ).

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2024 đến ngày 10/01/2024 nộp vào số tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát

Tài khoản: 2400007979797979 tại Ngân hàng Hợp Tác Xã Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang (Số 246 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá_Số CCCD/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân_DGTS ngày 12/01/2024"

* Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đã nộp đơn đăng ký mua hồ sơ, tiền đặt trước theo qui định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8h30' ngày 12/01/2024 (Thứ sáu) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (Đề nghị khách hàng có mặt từ 8h00' để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

13. Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước

- Từ ngày 16/01/2024 tại Ngân hàng Hợp Tác Xã Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang (Số 246 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

* Khách hàng nhận tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì nộp đơn đăng ký theo mẫu của công ty.

14. Thông tin chi tiết xin liên hệ (trong giờ hành chính):

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH PHÁT

Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, TP. Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.828.529 - 0975 766 096

- CHI CỤC THADS HUYỆN LẠNG GIANG

Địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện Thoại: 0949 207 479

(Chi tiết xem tại Quy chế có trong hồ sơ tham gia đấu giá)

Nơi nhận

- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- UBND xã Hương Lạc;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu HSDG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH PHÁT
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cần

